

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСЕРВИС» ПРЕДСТАВЛЯЕТ ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОДОГРЕВА ВОДЫ С ГРАЖДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ИСПОЛЬЗУЮЩИМИ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ НА ОТОПЛЕНИЕ И ПОДОГРЕВ ВОДЫ ДЛЯ ЛИЧНЫХ, СЕМЕЙНЫХ, ДОМАШНИХ И ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, С 01.04.2015 ГОДА

Публичный договор теплоснабжения и подогрева воды

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Аксенова Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданин, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) совершеннолетние члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемые в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет, а ПОТРЕБИТЕЛЬ использует и оплачивает коммунальные услуги по теплоснабжению и за подогрев воды с соблюдением следующих условий:

По теплоснабжению – обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях в соответствии с технически-правовыми нормами и правилами, при условии соблюдения всех теплоэкономических мероприятий.

По подогреву воды – качество горячей воды в соответствии с нормами, действующими на период предоставления услуги по её подогреву.

Тариф на тепловую энергию устанавливается Государственным Комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области».

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ начинает и заканчивает отопительный период на основании распоряжений органа местного самоуправления.

1.3. При отсутствии общедомового прибора учета расчет платы за тепловую энергию производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ исходя из норматива потребления коммунальной услуги за отопление.

При отсутствии индивидуальных приборов учета горячей водоснабжения расчет платы за подогрев воды производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ исходя из норматива потребления коммунальной услуги за подогрев воды.

1.4. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей ИСПОЛНИТЕЛЯ и ПОТРЕБИТЕЛЯ, при отсутствии прибора учета коммунальной услуги является – внешняя граница стены многоквартирного дома (при наличии прибора учета – до места его установки).

2. Обязанности сторон.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловую энергию надлежащего качества и в необходимых объемах до внешней границы стены многоквартирного дома в соответствии с действующими законодательными актами РФ.

2.1.2. Соблюдать условия оказания услуг п.1.1. настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить подготовку инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации внешних тепловых сетей согласно границам балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, принимать незамедлительные меры в случае возникновения на них аварийных ситуаций.

2.1.4. Поддерживать температуру подогрева воды в соответствии с установленным графиком и не допускать ее отклонения более чем на 4°C, при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.1.5. Нести ответственность за конфиденциальность персональных данных ПОТРЕБИТЕЛЯ согласно Федеральному закону от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем.

2.2.2. Извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, проживающих в жилом помещении для расчетов платежей за услуги

по горячему водоснабжению, при отсутствии прибора коммерческого учета.

2.2.3. Незамедлительно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об аварийных ситуациях, возникших в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения дома в целом.

2.2.4. Без оформленного в установленном порядке разрешения не производить перенос инженерных сетей, не устанавливать дополнительные приборы отопления, не использовать теплоноситель из системы отопления.

2.2.5. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (далее – многоквартирное оборудование) к безаварийному и качественному приему коммунальных услуг или возложить эти обязанности на привлекаемые управляющие организации или общества, ежегодно, не позднее 30 сентября месяца каждого года и предъявлять ИСПОЛНИТЕЛЮ акт готовности к отопительному периоду.

2.2.6. Беспрепятственно допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ и иных лиц, надлежащим образом уполномоченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, для контрольного снятия показаний приборов учета, осмотра инженерного оборудования ПОТРЕБИТЕЛЯ, соответствия фактической численности и количества проживающих (зарегистрированных).

3. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается.

3.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2. Самовольно присоединяться к тепловым сетям ИСПОЛНИТЕЛЯ, вносить изменения во внутридомовые (внутриквартирные) инженерные системы без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ технических условий.

3.3. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

3.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета потребления тепловой энергии, устанавливать и (или) демонтировать приборы учета и осуществлять иные действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Права сторон.

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. В случае изменения тарифов на тепловую энергию в одностороннем порядке производить перерасчет.

4.2. Совместно с управляющей организацией принимать участие в обследовании теплового режима жилого помещения по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ.

4.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

4.3.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды;

4.3.2. Требовать участия представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств

4.3.3. Прекратить действие настоящего Договора с уведомлением об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 15 календарных дней в случае освобождения жилого помещения в связи с переходом права собственности к другому лицу.

5. Порядок расчетов и оплата.

5.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным одному календарному месяцу

5.2. Отпущенную тепловую энергию и/или горячее водоснабжение («ПОТРЕБИТЕЛЬ» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» по утвержденным тарифам. Величина платежей за теплоснабжение и горячее водоснабжение для населения определяется согласно утвержденным нормам или по имеющимся приборам коммерческого учета коммунальной услуги.

5.3. Расчет за тепловую энергию и горячее

водоснабжение производится по государственным регулируемым тарифам, с возможными изменениями в связи с пересмотром тарифов в период действия договора;

5.4. Оплата за тепловую энергию, в случае отсутствия прибора коммерческого учета энергии, распределяется равномерно в течение отопительного периода и вносится ПОТРЕБИТЕЛЕМ ежемесячно.

5.5. Оплата услуги по подогреву воды, производится по факту предоставления/получения таковой.

6. Ответственность сторон.

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае претензий к качеству предоставляемых услуг ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обратиться с письменным заявлением в службу организации, управляющей многоквартирным домом и при обнаружении недостатков теплоснабжения или горячего водоснабжения принять меры по их устранению при необходимости с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные убытки, связанные с возникновением по его вине аварийных ситуаций

6.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за самовольный слив воды во внутренних инженерных сетях теплоснабжения и обязан возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ расходы по заполнению водой внутренних инженерных сетей многоквартирного дома.

6.5. При задержке оплаты за тепловую энергию и горячее водоснабжение более чем на два расчетных периода, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.

7. Прочие условия.

7.1. Данный Договор именуется публичным и считается заключенным с 01.04.2015 года или с момента первого фактического подключения ПОТРЕБИТЕЛЯ в установленном порядке к присоединительной сети ИСПОЛНИТЕЛЯ и является Договором на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

7.2. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

7.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

7.4. Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также определению виновной стороны, не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

7.5. По вопросам не нашедшим отражения в договоре Стороны руководствуются действующим законодательством.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»
Юридический адрес: 457020, Челябинская область, г.Пласт, ул. Октябрьская, 51Б

ПОТРЕБИТЕЛЬ: