

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ

МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии со ст.13 Федерального Закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровым инженером Велицкой Ларисой Владимировной, МУП «Пластовский Центр по землеустройству», почтовый адрес: 457020, Челябинская область, Пластовский район, г. Пласт, ул. Школьная, 13а, адрес электронной почты: plastro@yandex.ru, контактный телефон 8(35160)21775, подготовлены проекты межевания земельных участков:

1. Земельный участок площадью 33,59 га, расположенный по адресу: Челябинская область, Пластовский район, с. Новый Кумляк, в 1800 метрах северо-западнее от ул. Натгорная, д.14
2. Земельный участок площадью 23,72 га, расположенный по адресу: Челябинская область, Пластовский район, с. Новый Кумляк, в 989 метрах юго-западнее от ул. Натгорная, д.14;

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Рябов Валерий Николаевич, почтовый адрес: Челябинская область, Пластовский район, с. Демарино, ул. Центральная, дом 24; контактный телефон: 89088146850.

Земельные участки образованы из исходного с кадастровым номером 74:26:0000000-6, расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский район, г. Пласт, земли ТОО «Пластовское».

Ознакомьтесь с проектами межевания земельных участков можно в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Челябинская область, Пластовский район, г. Пласт, ул. Школьная, 13а, с 8 до 17 часов, кроме выходных.

Обособленные возмездно относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, а также предложения по доработке проектов межевания заинтересованные лица могут вручить или направить по адресу: Челябинская область, Пластовский район, г. Пласт, ул. Школьная, 13а, в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОУВЕДЕНИЕ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР НА ВОДОУВЕДЕНИЕ С ГРАЖДДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОУВЕДЕНИЕМ С 01.04.2015 ГОДА

Публичный договор на водопроведение Общества с ограниченной ответственностью «Водоуведение», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Алексея Владимировича Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и граждан, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) в дальнейшем — члены его семьи, именуемые в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.
1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет, а ПОТРЕБИТЕЛЬ использует и оплачивает коммунальные услуги по водопроведению с соблюдением действующих норм и правил.

Тариф на водопроведение устанавливается Государственным Комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области».

1.2. При отсутствии индивидуальных приборов учета воды расчет платы за водопроведение производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

2. Обязанности сторон.
2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:
2.1.1. Предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ коммунальную услугу по водопроведению надлежащего качества в соответствии с действующими законодательными актами РФ.

2.1.2. Соблюдать условия оказания услуг п.1.1. настоящего Договора.

2.1.3. Нести ответственность за конфиденциальность персональных данных ПОТРЕБИТЕЛЯ согласно Федеральному закону от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:
2.2.1. Производить оплату за водопроведение ежемесячно, не позднее 10-го числа следующего месяца, не позднее.

2.2.2. Извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, проживающих в жилом помещении для расчетов платежей за услугу водопроведения, при отсутствии прибора коммерческого учета.

2.2.3. Незамедлительно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об аварийных ситуациях, возникших в системе водопроведения как в жилых помещениях, так и дома в целом.

2.3.4. Следить за окончанием срока действия поверочного интервала своевременно производить очередную поверку или замену счетчика на новый.

2.3.5. Беспрепятственно допускать представителям

ИСПОЛНИТЕЛЯ и иных лиц, надлежащим образом уполномоченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, для контроля снятия показаний прибора учета воды, осмотра инженерного оборудования ПОТРЕБИТЕЛЯ, соответствия фактической численности и количества проживающих (зарегистрированных), проверки учета водомотора, работы каждого крана, унитаза, стиральной машины, водоразборной колонки и т.д., проверки качества опломбировки и целостности пломбы на узлах учета.

2.3.6. Ежемесячно в срок с 23 по 25 числа каждого месяца сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ показания приборов учета воды. За правильность показаний приборов учета воды ответственность несет ПОТРЕБИТЕЛЬ.

3. Права сторон.
3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. В случае изменения тарифов на водопроведение в одностороннем порядке производить перерасчет.

3.2. Совместно с управляющей организацией принимать участие в обследовании системы водопроведения жилого помещения по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:
3.3.1. Контролировать качество оказываемой услуги водопроведения.

3.3.2. Требовать участия представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.3.3. Прекратить действие настоящего Договора с уведомлением об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 15 календарных дней в случае освобождения жилого помещения в связи с переходом права собственности к другому лицу.

4. Порядок расчетов и оплаты.
4.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным одному календарному месяцу.

4.2. Коммунальную услугу за водопроведение «ПОТРЕБИТЕЛЬ» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» по утвержденным тарифам. Величина платежей за водопроведение для населения определяется согласно утвержденным нормам или по имеющимся приборам коммерческого учета коммунальной услуги.

4.3. Расчет за водопроведение производится по государственному регулируемым тарифам, с возможными изменениями в связи с пересмотром тарифов в период действия договора;

5. Ответственность сторон.
5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставляемой услуги в соответствии

с действующим законодательством.
5.2. В случае претензий к качеству предоставляемой услуги ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обратиться с письменным заявлением в службу организации, управляющей многоквартирным домом и при обнаружении недостатков принять меры по их устранению при необходимости с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные убытки, связанные с возникновением по его вине аварийных ситуаций.

5.4. При задержке оплаты за водопроведение более чем на два расчетных периода, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере одной трети от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.5. Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.

6. Прочие условия.
7.1. Данный Договор именуется публичным и считается заключенным с 01.04.2015 года или с момента первого фактического подключения ПОТРЕБИТЕЛЯ в установленном порядке к присоединительной сети ИСПОЛНИТЕЛЯ и является Договором на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или прекращении.

7.2. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о данном факте, в противном случае начисление будет производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

7.4. Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном оказании услуги водопроведения, а также определению виновной стороны, не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

7.5. По вопросам не найденным отражения в договоре Стороны руководствуются действующим законодательством.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Водоуведение»
Юридический адрес: 457020, Челябинская область, г.Пласт, ул.Октябрьская, 51Б

ПОТРЕБИТЕЛЬ: